

Section 2.—Construction d'habitations au Canada

On estime que 90,955 nouvelles unités de logement ont été achevées au Canada en 1949, y compris 3,422 ajoutées par voie de transformation, contre 79,359 en 1947. Ce chiffre porte le total des maisons achevées depuis cinq ans à 367,470. En fin de 1949, plus de 58,000 unités de logement étaient en construction au Canada. En 1948, environ 79 p. 100 des habitations achevées étaient situées dans des centres urbains et approximativement 75 p. 100 de toutes les maisons achevées étaient des habitations à logement unique. On estime qu'environ 32 p. 100 étaient des habitations à loyer et le reste des habitations construites pour leur propriétaire. Les tableaux suivants résument les résultats des enquêtes effectuées par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement.

4.—Nouvelles unités de logement, par genre, 1947-1949

Genre	1947	1948	1949
Nouvelle construction—			
Séparées, unifamiliales.....	58,883	61,787	68,422
Séparées, bifamiliales.....	5,314	4,560	7,250
Rangées et terrasses.....	608	1,607	480
Appartements et plain-pied.....	7,460	7,836	10,962
Autres.....	81	307	419
Total.....	72,346	76,097	87,533
Transformations.....	7,013	5,146	3,422
Total général.....	79,359	81,243	90,955

5.—Nouvelles unités de logement, par province, 1949

(Sans les transformations)

Province	Urbaines	Rurales	Total
Ile du Prince-Édouard.....	101	154	258
Nouvelle-Ecosse.....	1,832	1,224	3,056
Nouveau-Brunswick.....	1,003	798	1,801
Québec.....	19,874	3,038	22,912
Ontario.....	23,144	8,296	31,440
Manitoba.....	3,679	1,128	4,807
Saskatchewan.....	2,648	928	3,576
Alberta.....	7,595	1,816	9,411
Colombie-Britannique.....	8,448	1,824	10,272
Total.....	68,327	19,206	87,533

6.—Nouvelles unités de logement, par région métropolitaine, 1947-1949

(Sans les transformations)

Région métropolitaine	1947	1948	1949	1947	1948	1949
	nombre	nombre	nombre	%	%	%
Halifax.....	371	471	780	0.5	0.6	0.9
Saint-Jean (N.-B.).....	457	134	345	0.6	0.2	0.4
Québec.....	834	1,082	1,090	1.1	1.4	1.2
Montréal.....	6,183	8,814	14,394	8.5	11.6	16.4
Ottawa.....	1,194	1,454	975	1.7	1.9	1.1
Toronto.....	3,836	4,143	6,712	5.3	5.4	7.7
Hamilton.....	1,141	1,317	1,909	1.6	1.7	2.2
London.....	799	732	1,204	1.1	1.0	1.4
Windsor.....	839	806	1,416	1.2	1.1	1.6
Winnipeg.....	3,242	2,881	3,228	4.5	3.8	3.7
Vancouver.....	3,750	6,758	5,831	5.2	8.9	6.6
Victoria.....	829	1,353	1,021	1.1	1.8	1.2
Total.....	23,475	29,945	38,905	32.4	39.4	44.4
Total, Canada.....	72,346	76,097	87,533	100.0	100.0	100.0